

IHANA KOTIKORTTELI

Järvenpää, Ainola



MARVEA

Järvenpään kaupunki
2021

TAUSTA

Marvea Oy (myöhemmin "Marvea") on osallistunut Ainolan aluekeskuksen korttelin 2035 tontinluovutuskilpailuun ehdotuksella Linnunlaulukonsertto. Järvenpään kaupunki on jatkanut tontinluovutuskilpailun jälkeen alueen kaavallista kehitystä.

Marvea ja Järvenpään kaupunki ovat neuvotelleet Ainolan aluekeskuksen korttelin 2035/1 toteutuksesta. Marvea on laatinut asemakaavaehdotuksen ja Järvenpään kaupungin kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta liitteenä olevan alustavan tontinkäyttöluonnoksen.

Pyydämme kunnioittavasti Järvenpään kaupunkia varaamaan Marvealle korttelin 2035/1 kohteen tarkempaa suunnittelua varten. Hakijalla on valmius aloittaa hankkeen tarkempi suunnittelu välittömästi tontin varauspäätöksen saamisen jälkeen. Tavoitteena on toteuttaa korkeatasoinen ja rakentamis- sekä käyttökustannuksiltaan kohtuuhintainen hanke.

Marvean tavoitteena on kehittää korttelin 2035/1 tontinkäyttöluonnosta yhteistyössä Järvenpään kaupungin kanssa, ottaen huomioon osapuolten tavoitteet hankkeelle. Marvea sitoutuu Järvenpään kaupungin taide-, pysäköinti- ja asuntopolitiikkaan.

Edellä mainitut lähtökohdat huomioon Marvean päivitetty tonttitarjous on **345 €/as-kem²**.

Hankkeesta lisätietoja antaa:

Varatoimitusjohtaja, Marvea Oy

Hankekehitysjohtaja, Marvea Oy